УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления

земельных и имущественных отношений

Администрации городского округа

Спасск-Дальний

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Б. Петик

## ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

22 июня 2020 года г. Спасск-Дальний

Общее число членов аукционной комиссии – 5 человек

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Драгунова  Светлана  Александровна | - | начальник отдела по управлению земельными ресурсами Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск - Дальний, председатель комиссии; |
| Митина Лариса  Викторовна | - | главный специалист 1 разряда отдела по управлению  земельными ресурсами Управления земельных и  имущественных отношений Администрации городского  округа Спасск-Дальний, заместитель председателя  комиссии; |
| Стельмах  Елена  Сергеевна | - | главный специалист 1 разряда отдела по управлению земельными ресурсами Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний, секретарь; |
| Уфимцева  Маргарита  Викторовна | - | главный специалист 1 разряда отдела по управлению земельными ресурсами Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний, аукционист; |
| Данилюк  Наталья  Борисовна | - | главный специалист 1 разряда отдела по управлению муниципальным имуществом Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа Спасск-Дальний, член комиссии. |

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

. Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося примерно в 500 метрах по направлению на юго-восток от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка по адресу: Приморский край, г.Спасск-Дальний, ул. Халтурина, д. 52, площадью 7000 кв.м., для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Кадастровый номер 25:32:020801:427, земельный участок состоит из двух контуров 25:32:020801:427/1 и 25:32:020801:427/2.

**Слушали:**

Председателя комиссии – С.А. Драгунову с информацией о поступлении одной заявки на участие в аукционе, организованном на основании распоряжения Администрации городского округа Спасск-Дальний от 15 мая 2020 года № 224-ра «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося примерно в 500 метрах по направлению на юго-восток от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул.Халтурина, 52».

**Предметом аукциона** является право заключения договора аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (начальный размер арендной платы за земельный участок в год).

**Границы земельного участка:** Земельный участок состоит из двух контуров 25:32:020801:427/1 и 25:32:020801:427/2.

Контур 25:32:020801:427/1 граничит с землями государственной не разграниченной собственности;

Контур 25:32:020801:427/2 граничит с юго-западной стороны с земельным участком с кадастровым номером 25:16:310101:39, расположенным по адресу: Спасский р-н, с.Новинка, ул.Новая, 3, с северной, южной и восточной стороны расположены земли государственной не разграниченной собственности.

**Площадь земельного участка: 7000 кв.м.**

**Право на земельный участок:** государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Ограничение прав и обременение земельного участка**: отсутствуют.

**Кадастровый номер земельного участка:** 25:32:020801:427. Земельный участок состоит из двух контуров 25:32:020801:427/1 и 25:32:020801:427/2.

**Разрешенное использование земельного участка**: сельскохозяйственное использование.

**Целевое назначение**: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

**Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка**:

**194 (сто девяносто четыре) рубля.**

**Шаг аукциона: 3% от начальной цены 6 (шесть) рублей.**

**Размер задатка: 20% от начальной цены 39 (тридцать девять) рублей.**

**Срок аренды: 49 лет**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистра-ционный номер  участника аукциона | Сведения о заявителях | | Дата и время подачи заявок | Сведения о внесенных задатках |
| Полное наименование  местонахождение лица, | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) |
| 1 | Зуев Владимир Сергеевич  паспорт гражданина РФ: 05 17 № 462640 выдан МРО №2 УФМС России по Приморскому краю в  городском округе Спасск-Дальний 02.05.2017 г. | Приморский край,  г.Спасск-Дальний,  ул.Парковая, д. 35, кв. 159 | 28.05.2020 г.  09 ч. 30 мин. | Задаток в сумме  39 руб.  Платежное поручение  № 98515 от 29.05.2020 |

Решили:

1. В связи с поступлением одной заявки от Зуева Владимира Сергеевича на участие в аукционе, которая соответствует условиям аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося примерно в 500 метрах по направлению на юго-восток от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами участка по адресу: Приморский край, г.Спасск-Дальний, ул. Халтурина, д. 52, площадью 7000 кв.м., для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Кадастровый номер 25:32:020801:427, земельный участок состоит из двух контуров 25:32:020801:427/1 и 25:32:020801:427/2, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся.

2. Уведомить Зуева Владимира Сергеевича о том, что на участие в аукционе подана только одна заявка и согласно пункту 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации с ней не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации «Торги», Администрация городского округа Спасск-Дальний заключит договор аренды, выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): **194 (сто девяносто четыре) рубля.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Драгунова С.А.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Митина Л.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Стельмах Е.С. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Уфимцева М.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Данилюк Н.Б. |
|  |  |
|  |  |